



Zeichenerklärung

	reines Wohngebiet		Bundesautobahn allgemein
	allgemeines Wohngebiet		Bundesstraße allgemein
	Mischgebiet		Landesstraße allgemein
	Gewerbegebiet		Kreuzstraße allgemein
	Industriegebiet		plangleicher Knotenpunkt
	Sondergebiet		Gelenkpunkt
	Grünflächen		Brückenwiderlager (symbolische Darstellung)
	Forstwirtschaft		Baumaßnahme
	Landwirtschaft		

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet Zone II
	Wasserschutzgebiet Zone III
	Aufbruch
	Gebäudeabbruch
	Denkmal mit Iff. Nr.
	ausgewählte Altlastenverdachtsflächen nach BOK
	Untersuchungsraum
	Stützwände
	Bahnkilometer
	DB Strecke 6411

- ### Baudenkmal (gem. § 2 Abs.2 Nr.1 DenkmSchG LSA)
- Dessauer Straße 50a, Empfangsgebäude mit Wappen, Wohnhaus
 - Dessauer Straße 52, Bahnhof
 - Sachsenbergstraße 24, Schanzenhaus
- ### Denkmalbereich (gem. § 2 Abs.2 Nr.2 DenkmSchG LSA)
- Clara-Zetkin-Straßen 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29
Hennrich-Heine-Str. 1-10
Mittelfeldstraße 21, 41, 43, 45, 56, 58, 60, 62, 64
Puschkinallee 11-14

- ### Vorhandene Gebietseinstufungen gemäß rechtskräftiger B-Pläne bzw. V-/E-Pläne
- B1) gem. Bebauungsplan Nr. 169a "Pharmastandort Rodleben-Tornau"
 - B3) gem. Bebauungsplan Nr. 170 "Gewerbegebiet an der B 184"
 - B4) gem. Bebauungsplan Nr. 167 "Industrie- und Gewerbegebiet"
 - B5) gem. Bebauungsplan Nr. 169 "Autopark Rosslau"
 - B6) gem. V-/E-Plan Nr. 39 "Mischgebiet Einkaufszentrum"
 - B7) gem. V-/E-Plan Nr. 40 "P.W. Allbau"
- ### Sonstige Bebauungspläne bzw. V-E-Pläne
- B2) gem. Bebauungsplan Nr. 169b "Pharmastandort Rodleben-Tornau"
 - B8) gem. Bebauungsplan Nr. 57 "Einkaufszentrum Magdeburger Straße"

Nr.	Art der Änderung	Dat.	bearb.	ges.
1				
2				
3				

Entwurfsbearbeitung:

VIC Verkehrsanlagen GmbH
Bau-Holz-
Feld-Schulze-Str. 13
06106 Halle
Tel. (0345) 52 50 416
Fax (0345) 52 50 417
E-mail hallegv-gmbh.de

bearb. 05/12 Jäncke
gez. 05/12 Meißner
gez. 05/12 Müller
Halle, 07. Mai 2012

Grundplan hergestellt	bearbeitet	Ergänzungen
Aufnahme	Kataster	Feldvergleich

Straßenbauverwaltung des Landes Sachsen - Anhalt
Landesstraßenbaubehörde - Regionalbereich Ost

Unterlage 7
Bl.Nr. 1
Reg.Nr.
Datum
Zeichen

Str. Nr. B184n Bau-km 0+000 Bau-km 3+933,82
Nächster Ort: Dessau - Rosslau

B 184 Teilortsumgehung Rosslau Vorplanung

Maßstab: 1:5000

Aufgestellt: Dessau-Rosslau, den
Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt
Regionalbereich Ost
Im Auftrag:

Überprüft/Genehmigt: Magdeburg, den
Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt
Zentrale
Im Auftrag:

Gesehen: Magdeburg, den
Ministerium für Landesentwicklung und
Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt
Im Auftrag:

Darstellung auf der Grundlage von Daten des
Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK).
Mit der Genehmigung des Ministeriums bzw.
des Landesverwaltungsamtes, Gen.-Nr. LVwA 309/058/08
Ergänzungen durch den Herausgeber. Jede weitere Vervielfältigung
bedarf der Erlaubnis des Landesverwaltungsamtes S/A.